

Prezydent Miasta Białegostoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Białystok, 25 listopada 2025 r.

DAR-II.6740.249.2025

nr rej. org.: 504

DECYZJA Nr 499/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.08.2025 r. (skorygowanego dnia 25.09.2025 r.),

ZATWIERDZAM
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM
EuropeGAS Sp. z o.o.,
z siedzibą przy Hurtowej 13, 15-399 Białystok

POZWOLENIA NA ROBOTY BUDOWLANE

obejmujące

przebudowę ścian zewnętrznych budynku magazynowo-handlowo-usługowego na działce o nr ew. gr. 19/6 w obrębie ewidencyjnym 0007 – Ścianka przy ul. Hurtowej 13 w Białymstoku – zgodnie z przedłożonym projektem architektoniczno-budowlanym,

autorzy dokumentacji projektowej:

– mgr inż. arch. **Jan Krzysztof Hahn**, zakres i numer uprawnień budowlanych: B1/11/87 do projektowania w specjalności architektonicznej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PD-0075,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
- 2) kierownik budowy odpowiada za prowadzenie dziennika budowy,
- 3) przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego albo projektu rozbiórki, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy zabezpieczenie terenu budowy lub rozbiórki należy do inwestora,

UZASADNIENIE

Dnia 29.08.2025 r. EuropeGAS Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Hurtowej 13, 15-399 Białystok, wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę ścian

- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Zgodnie ze stanowiskiem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zawartym w piśmie z dnia 20 sierpnia 2020 r. znak: DPR.022.554.2020, organ zgodność projektu budowlanego z warunkami technicznymi bada jedynie w stosunku do projektu zagospodarowania działki lub terenu. GINB stwierdził: „art. 35 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, pozwalający organowi administracji architektoniczno-budowlanej badać zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, w zakresie określonym w art. 5, został uchylony z dniem 11 lipca 2003 r. Tym samym, w aktualnym stanie prawnym, organ administracji architektoniczno-budowlanej w ramach wydawania pozwoleń na budowę nie ma kompetencji do badania zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.” Stanowisko to jest zbieżne z poglądami Naczelnego Sądu Administracyjnego. NSA w wyroku z dnia 23 stycznia 2020 r. sygn. akt II OSK 2089/18 podkreślił, że „Sprawdzanie zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zostało ograniczone do projektu zagospodarowania działki (por. wyrok NSA z 21 sierpnia 2008 r., II OSK 940/07; wyrok NSA z 30 stycznia 2015 r., II OSK 1535/13; wyrok NSA z 16 września 2016 r., II OSK 3103/14).”

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia. W przypadku niewykonania, w wyznaczonym terminie postanowienia, organ, zgodnie z art. 35 ust. 5 pkt. 1 Prawa budowlanego, wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Analiza dokumentacji dołączonej do wniosku wykazała, iż zawiera ona nieprawidłowości. Dlatego też na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 07.10.2025 r., znak: DAR-II.6740.249.2025, zobowiązano Inwestora do ich usunięcia, określając termin 30 dni od dnia odebrania postanowienia. Dnia 06.11.2025 r. Inwestor złożył pismo o uzupełnieniu braków w dokumentacji projektowej wraz z poprawionym projektem architektoniczno-budowlanym.

Tut. organ po ponownej analizie nie stwierdził naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Biorąc pod uwagę wyżej cytowane przepisy Prawa budowlanego oraz zgromadzony materiał dowodowy, zauważyć należy, co następuje.

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa Budowlanego, jak również został wykonany przez osobę, posiadającą wymagane uprawnienia. Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 4 i pkt 4a ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia posiadanych przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie przedłożonej kopii uprawnień i wpisu do izby.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stronami w postępowaniu

Otrzymują:

- ① EuropeGAS Sp. z o.o.
2. a/a

Do wiadomości: (po uprawomocnieniu się decyzji)

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku,
2. Departament Finansów Miasta UM,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.Wymogu dołączenia kopii:
 - * zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - * uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
- Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
 - 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.
- Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu.
- Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu e-Budownictwo.

X

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Osoba prowadząca: Agata Bruszevska, tel. 85 869 60 44, email: abruszewska@um.bialystok.pl



TS-PRO Tomasz Szleszyński

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

NAZWA OPRACOWANIA:	Roboty budowlane polegające na przebudowie ścian zewnętrznych budynku magazynowo-handlowo-usługowego przy ul. Hurtowa 13 w Białymstoku, na działce o nr ewid. geod. 19/6, obręb 0007 Ścianka, gmina Białystok, powiat Białystok.		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Hurtowa 13, obręb 0007 Ścianka miejscowości Białystok		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII – budynek magazynowo-handlowo-usługowy		
NAZWA, ADRES INWESTORA:	EuropeGAS Sp. z o. o. , ul. Hurtowa 13, 15-399 Białystok		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	TS-PRO, Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo, ul. Kopernika 14A email: tspro@poczta.fm		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN	nr upr. BI/11/87	architektoniczna	

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Departament Architektury (2)
załącznik do decyzji o pozwoleniu
na roboty budowlane z dnia 25.11.2025r.
Nr 499/2025

07.08.2025r.

Spis zawartości:

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Projekt architektoniczno-budowlany

Część opisowa:

1. Przedmiot inwestycji	str. 6.
2. Przeznaczenie, program użytkowy obiektu i charakterystyczne parametry techniczne	str. 6.
3. Forma architektoniczna	str. 7.
4. Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni	str. 7.
5. Sposób posadowienia obiektu budowlanego	str. 8.
6. Przewidziane prace budowlane	str. 8.
7. Rozwiązania materiałowe	str. 8.
8. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 9.
9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str. 9.
10. Analiza racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii	str. 10.
11. Wpływ na środowisko	str. 10.
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	str. 10.
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 10.
14. Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego	str. 12.

Część rysunkowa:

A-0 Plan sytuacyjny (skala 1:500)	str. 15.
A-1 Rzut konstrukcji (skala 1:100)	str. 16.
A-2 Przekrój A-A i B-B (skala 1:50)	str. 17.
A-3 Elewacja wschodnia (skala 1:100)	str. 18.
A-4 Elewacja zachodnia (skala 1:100)	str. 19.
A-5 Zestawienie stolarki (skala 1:100)	str. 20.
Załączniki:	str. 21.
-BIOZ	
-Inwentaryzacja	
-Ekspertyza	

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08
(6)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bł/11/87, Bł/282/94**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0075**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2025 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0075-4AED-94Y5-1F8Y-D636

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
DATA... 12.04.2025
PODPIS... [signature]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIEJEWY W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08
(6)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

Białystok dnia 1987.01.30.

Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr Bł/11/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 p.1.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Op. Jan Krzysztof HAHN

magister inżynier architekt

urodz. dnia 9 kwietnia 1958r. Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Jan Krzysztof Hahn jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -



DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego, Urbanistyki
Architektury i Nadzoru Budowlanego,
Główny Architekt Województwa

Inż. arch. Leonard Budyga

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 2.02.2015

PODPIS [Signature]

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08


(6)

Białystok, dnia 07.08.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Roboty budowlane polegające na przebudowie ścian zewnętrznych budynku magazynowo-handlowo-usługowym przy ul. Hurtowa 13 w Białymstoku, na działce o nr ewid. geod. 19/6, obręb 0007 Ścianka, gmina Białystok, powiat Białystok” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt nie został zakwalifikowany jako projekt skomplikowany w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

PROJEKTANT:

<i>SPECJALNOŚĆ:</i>	<i>PROJEKTANT:</i>	<i>PODPIS:</i>
Architektoniczna:	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN B4/11/87	

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08
(6)

07.08.2025r.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane polegające na przebudowie ścian zewnętrznych budynku magazynowo-handlowo-usługowym przy ul. Hurtowa 13 w Białymstoku, na działce o nr ewid. geod. 19/6, obręb 0007 Ścianka, gmina Białystok, powiat Białystok.

2. PRZEZNACZENIE, PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

2.1. PRZEZNACZENIE

Został zbudowany w technologii stalowej. Jest to budynek niski parterowy, z dachem wielospadowym z powtarzalnymi segmentami dwuspadowymi. Budynek jest zlokalizowany na terenie części układu urbanistycznego m. Białystok. Budynek magazynowo-handlowo-usługowy należy do XVIII kategorii obiektów budowlanych. Planowana przebudowa nie zmieni dotychczasowego przeznaczenia obiektu.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji tj. działka o nr geod. 19/6, jest utwardzony. Od strony północnej znajduje się droga publiczna o nr geod 28 zaś od strony południowej wschodniej i zachodniej utwardzony plac.

2.3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektuje się przebudowę dwóch elewacji południowej oraz zachodniej budynku magazynowo-handlowo-usługowego położonego na działce nr geod. 19/6 w Białymstoku, w związku z tym zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

2.4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I POSADOWIENIE OBIEKTU

Obiekt posadowiony jest na stopach fundamentowych w prostych i stabilnych warunkach gruntowo-wodnych. W podłożu występują grunty rodzime o dobrej nośności, a zwierciadła wód gruntowych nie stwierdzono w poziomie posadowienia. Na podstawie obserwacji eksploatacyjnych konstrukcja zachowuje stabilność, co potwierdza właściwe warunki podłoża. Zakres planowanych robót nie ingeruje w istniejące fundamenty i tym samym nie powoduje zmian w warunkach gruntowo-wodnych. Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej (KG II).

07.08.2025r.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08
[5]

2.5. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek magazynowo-handlowo-usługowy obejmuje część magazynową, część handlową, część biurową oraz część usługową w formie warsztatu naprawy pojazdów. Niniejsze opracowanie obejmuje trzy pomieszczenia magazynowe zlokalizowane w części magazynowej budynku, w zakresie przebudowy ścian zewnętrznych elewacji południowej i zachodniej.

Pozostałe części budynku – biurowa, handlowa i warsztatowa – nie są objęte zakresem opracowania i pozostają bez zmian w zakresie funkcji, konstrukcji i instalacji.

2.6. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE NIE POMIESZCZEŃ

Nie dotyczy.

2.7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE (wg PN-ISO 9836:1997)

Dane techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy	2304,00m ²
Powierzchnia użytkowa	2694,50m ²
Kubatura	19270,00m ³
Ilość kondygnacji	2

Całkowita długość budynku wynosi 63,67m, natomiast całkowita szerokość budynku wynosi 37,18m. Przebudowie ulega odcinek ściany elewacji południowej o długość 15,79m oraz odcinek ściany elewacji zachodniej o długości 48,43m. Wysokość budynku wynosi 8,52m.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek magazynowo-handlowo-usługowy zbudowany został na planie prostokąta. Usytuowany elewacją północną do drogi (ul. Hurtowa). Istniejąca elewacja pokryta jest blachą trapezową w kolorze szarym. Dach wielospadowy z powtarzalnym segmentem dwuspadowym, obróbki blacharskie łącznie z orynnowaniem również w kolorze szarym.

4. WYKAZ POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Objęte opracowaniem:

- Pomieszczenie magazynowe I – 144,48m²
- Pomieszczenie magazynowe II – 285,75m²
- Pomieszczenie magazynowe III – 147,16m²

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08
(6)

07.08.2025r.

Pozostałe pomieszczenia - bez zmian.

Część magazynowa budynku poddana przebudowie nie posiada lokali użytkowych.

5. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Posadowienie budynku pozostaje bez zmian.

6. PRZEWIDZIANE PRACE BUDOWLANE

Przebudowa ścian zewnętrznych budynku magazynowo-handlowo-usługowego przewiduje:

- a) Na elewacjach południowej i zachodniej przewiduje się wykonanie nowej zabudowy z płyt warstwowych o grubości 10 cm w kolorze szarym, składających się z trzech warstw: okładziny elewacyjnej, rdzenia z pianki poliuretanowej oraz wykończenia wewnętrznego. Płyty warstwowe będą montowane do istniejących kształtowników stalowych typu „Z”, które są już zamocowane do konstrukcji nośnej budynku. Montaż prowadzić zgodnie z technologią producenta płyt, zachowując szczelność połączeń pionowych i poziomych oraz prawidłowe uszczelnienie styków na narożach. Po stronie zachodniej przewiduje się montaż 7 dużych okien osadzanych na istniejących kształtownikach stalowych 4×8 cm. Wszystkie okna należy zamontować w sposób zapewniający ich prawidłowe wypoziomowanie, stabilność i szczelność, zgodnie z zaleceniami producenta stolarki. W obrębie elewacji zachodniej znajdują się także 3 drzwi stalowe oraz 3 bramy garażowe podnoszone elektrycznie, które będą montowane w zabudowie ryglowej – istniejące (środkowe) brama i drzwi zostają wymienione na nowe. Po zachodniej stronie, przy narożu z elewacją południową, zachowana zostaje drabina prowadząca na dach, która zostanie włączona w projektowaną elewację bez zmiany jej lokalizacji. Na elewacji południowej przewiduje się montaż jednego dużego okna o takich samych wymiarach i sposobie osadzenia jak okna po stronie zachodniej oraz dwóch mniejszych okien o wymiarach w świetle muru 68×88 cm, również posadowionych na kształtownikach stalowych 4×8 cm. Wszystkie okna należy montować w sposób zapewniający ich stabilność, szczelność oraz prawidłową izolację termiczną i akustyczną. Płyty warstwowe należy montować z zachowaniem ciągłości izolacji termicznej i szczelności przeciwwilgociowej. Połączenia między płytami, przy styku z oknami, drzwiami, bramami oraz drabiną należy uszczelnić masą trwale elastyczną lub przewidzianymi w systemie taśmami uszczelniającymi. Ościeża okienne należy zabezpieczyć odpowiednimi profilami systemowymi zapewniającymi trwałość i estetykę wykończenia. Dodatkowo przewiduje się wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich na styku elewacji z dachem, cokołem oraz przy stolarkach i drabinie, tak aby całość elewacji była szczelna i odporna na działanie czynników atmosferycznych.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08

7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Przebudowa ścian zewnętrznych budynku magazynowo-handlowo-usługowego⁽⁶⁾ przewiduje użycia następujących materiałów:

- **Płyty warstwowe 10 cm** – trzywarstwowe (okładzina elewacyjna, rdzeń z pianki poliuretanowej, warstwa wewnętrzna). Płyty powinny spełniać wymagania odporności

07.08.2025r.

mechanicznej, izolacyjności termicznej i akustycznej oraz być zgodne z normami producenta dotyczącymi montażu w systemach elewacji wentylowanych. Ściany wykonane z płyt warstwowych będą NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

- **Kształtowniki stalowe typu „Z”** – istniejące elementy nośne, do których będą mocowane płyty warstwowe. Wymagania: zachowanie nośności, stabilności oraz odporność na korozję.
- **Okna** – stolarka okienna przystosowana do montażu na kształtownikach stalowych 4×8 cm, z uszczelnieniem zapewniającym izolację termiczną i szczelność na przenikanie wody i powietrza.
- **Drzwi stalowe i bramy garażowe podnoszone elektrycznie** – elementy w zabudowie ryglowej, montowane zgodnie z projektem, zapewniające szczelność, wytrzymałość i stabilność konstrukcji.
- **Masowe uszczelnienia i taśmy systemowe** – do wszystkich styków płyt, okien, drzwi, bram oraz drabiny dachowej, elastyczne, odporne na działanie czynników atmosferycznych i promieniowanie UV.
- **Obróbki blacharskie** – do wykonania przy dachu, cokołach, ościeżach stolarki i przy drabinie, zapewniające szczelność, ochronę przed wodą i estetyczne wykończenie elewacji.

8. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- Wodociągową – bez zmian,
- kanalizacji-sanitarnej – bez zmian,
- kanalizacji deszczowej – bez zmian,
- instalacji elektrycznej – bez zmian,
- przyłącze gazowe – bez zmian,
- kotłownia gazowa – bez zmian,
- monitoring – bez zmian,
- teletechniczna – bez zmian.

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres opracowania nie obejmuje zmian w układzie funkcjonalno-przestrzennym obiektu. Warunki obsługi osób z niepełnosprawnościami pozostają bez zmian i odpowiadają dotychczasowym rozwiązaniom.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08
(6)

07.08.2025r.

10. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie dotyczy.

11. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód powierzchniowych i gruntowych, ani hałasu. Inwestycja nie wywiera istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne, a zastosowanie izolacyjnych płyt warstwowych przyczynia się do zmniejszenia śladu energetycznego budynku w fazie użytkowania.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Sporządzono na podstawie:

- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 340, z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719, z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), dział VI „Bezpieczeństwo pożarowe”.

Budynek magazynowo-handlowo-usługowy obejmuje część: magazynową, warsztatową (naprawa pojazdów), handlową oraz biurową. Niniejsze opracowanie dotyczy części magazynowej budynku, pełniącej funkcję produkcyjno-magazynową (kategoria PM). Analizowana część budynku stanowi jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni $A = 577,39 \text{ m}^2$. Ściany pomiędzy pomieszczeniami pełnią funkcję podziałów konstrukcyjnych i nie stanowią oddzieleni przeciwpożarowych. Budynek jest niski (N), jednokondygnacyjny, o konstrukcji niepalnej z elementami stalowymi i murowanymi. W części objętej opracowaniem nie przewiduje się pobytu stałego ludzi.

07.08.2025r.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08
(6)

OBLICZENIA:

Obliczenia wykonano zgodnie z normą PN-B-02852:2021-06 „Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego i określanie kategorii zagrożenia ludzi”.

Zestawienia materiałów przyjętych do obliczeń:

Lp.	Rodzaj materiału	Ilość [kg]	Ciepło spalania H [MJ/kg]	Energia E = G*H [MJ]
1	Europalety drewniane	5 000	17,5	87 500
2	Kartony / tektura opakowaniowa	3 000	16	48 000
3	Folia stretch / folie pakowe (PE/PP)	300	43	12 900
4	Pojemniki / kratownice z tworzyw (PE/PP)	600	43	25 800
5	Opony i elementy gumowe	1 000	32	32 000
6	Olej i środki smarne w opakowaniach	700	42	29 400
7	Drewniane przekładki	400	17,5	7 000
8	Tekstylia robocze (suche)	120	18	2 160
Suma energii				244760

$$Q = \frac{\sum E}{A} = \frac{244760 \text{ MJ}}{577,39 \text{ m}^2} = 424 \text{ MJ/m}^2$$

Zgodnie z §212 ust. 3 rozporządzenia WT:

„W budynkach niskich, jednokondygnacyjnych, o gęstości obciążenia ogniowego nieprzekraczającej 500 MJ/m², dopuszcza się przyjęcie niższej klasy odporności pożarowej niż określona w tabeli 1 § 212.”

Spełniając powyższe warunki, budynek kwalifikuje się do klasy E odporności pożarowej, dla której nie określa się wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	RE I 120	E I 120	E I 60	E 30
„B”	R 120	R 30	RE I 60	E I 60	E I 30 ⁴⁾	E 30
„C”	R 60	R 15	RE I 60	E I 30	E I 15 ⁴⁾	E 15
„D”	R 30	(-)	RE I 30	E I 30	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08
(6)

07.08.2025r.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę ścian zewnętrznych części magazynowej budynku magazynowo-handlowo-usługowego, polegającą na wymianie okładzin elewacyjnych i ocieplenia, bez ingerencji w elementy konstrukcyjne, układ funkcjonalny, drogi ewakuacyjne ani instalacje przeciwpożarowe. Przebudowane ściany zewnętrzne będą ścianami nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO). Roboty prowadzone są bez zmiany klasy odporności pożarowej oraz bez wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Projektowane roboty nie wpływają negatywnie na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie zmieniają:

- klasy odporności pożarowej obiektu (pozostaje E),
- układu i powierzchni stref pożarowych,
- dróg ewakuacyjnych oraz urządzeń ppoż.,
- warunków dostępu dla jednostek ochrony ppoż.

Po wykonaniu robót budynek zachowa dotychczasowy poziom bezpieczeństwa pożarowego, odpowiadający wymaganiom dla budynków produkcyjno-magazynowych (PM) klasy E odporności pożarowej, o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

Zgodnie z §271 WT:

Ze względu na nieznaną maksymalną wartość obciążenia ogniowego sąsiednich obiektów przyjęto najbardziej niekorzystny wariant, który zakłada odległość między sąsiednimi budynkami 20m. Odległość sąsiednich budynków od przebudowywanych ścian wynosi ponad 20m zatem ten warunek jest spełniony. Odległości zostały pokazane na rys. planu sytuacyjnego.

14. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zapotrzebowanie wody

Bez zmian.

Odprowadzanie ścieków

Bez zmian.

Wody opadowe

Bez zmian.

Odpady komunalne

Bez zmian.

Ogrzewanie budynku

Bez zmian.

Emisja hałasu

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08
(6)

07.08.2025r.

Inwestycja w żaden sposób nie wpływa na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne mieści się w normie i na terenie działki inwestora.

Charakterystyka przegród budowlanych

Na elewacjach południowej i zachodniej przewiduje się wykonanie nowej zabudowy z płyt warstwowych o grubości 10 cm, składających się z trzech warstw: okładziny elewacyjnej, rdzenia z pianki poliuretanowej oraz wykończenia wewnętrznego.

Emisja zanieczyszczeń gazowych

Projektowane roboty nie generują emisji substancji szkodliwych w postaci gazów, pyłów, zapachów ani cieczy, a warunki środowiskowe pozostają zgodne ze stanem istniejącym.

Emisja drgań i promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego

Projektowane roboty nie generują drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń w związku z czym oddziaływanie na środowisko i użytkowników w tym zakresie pozostaje bez zmian.

Szata roślinna

Zakres opracowania nie obejmuje działań wpływających na drzewostan ani na powierzchnię ziemi i glebę; stan istniejący pozostaje bez zmian.

Ocena ekologiczna

Projektowane przedsięwzięcie nie ma negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się znacznych awarii.


URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08
(6)

07.08.2025r.

UWAGI KOŃCOWE

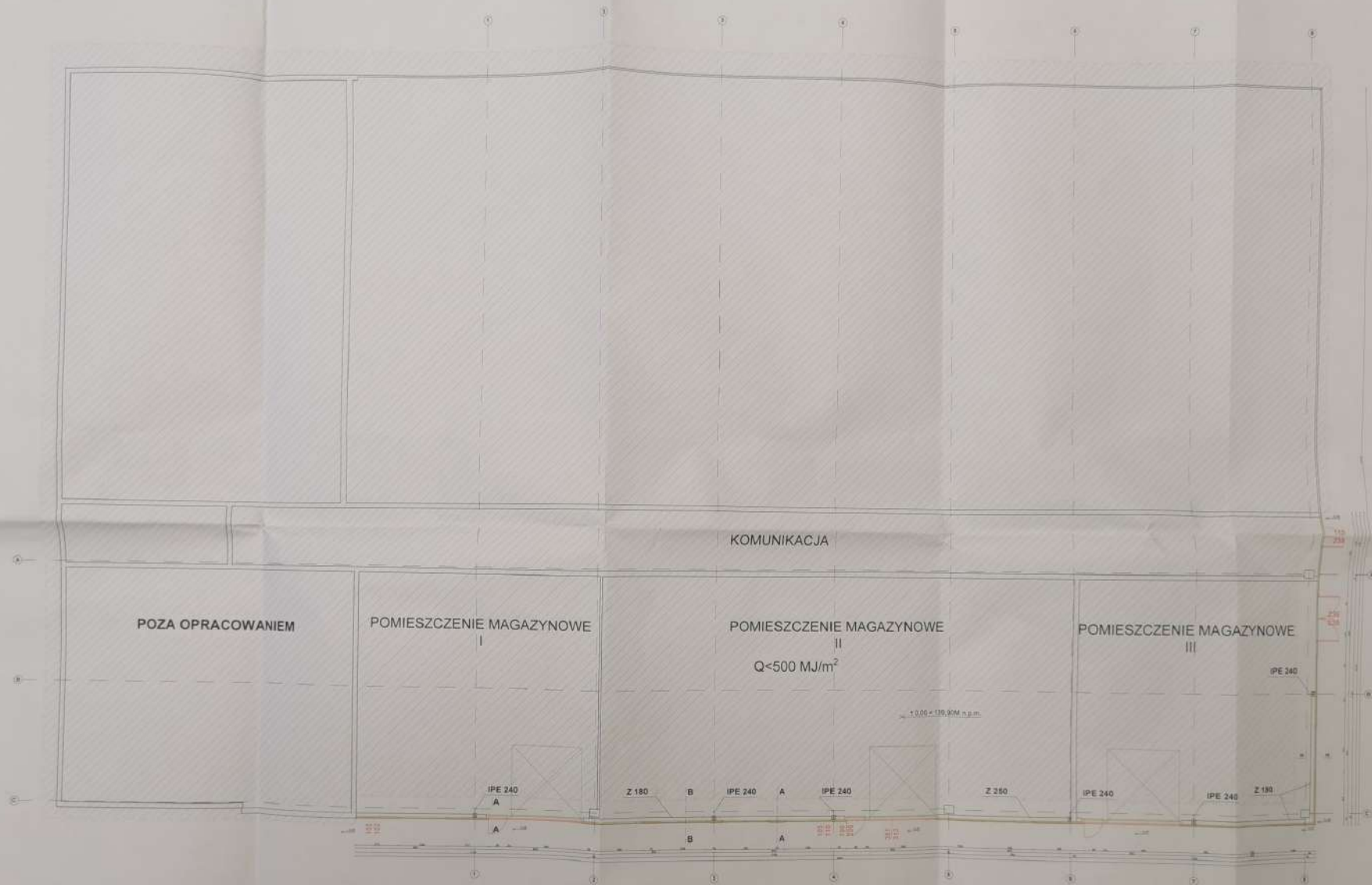
- Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych będą określone w umowie zawartej między stronami, w tym warunki wykonania i odbioru robót.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi wynikającymi z tego prawa.
- Na wszystkie stosowane materiały i wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu na rynku polskim oraz odpowiednią jakość i parametry techniczne, zgodnie z normami producenta.
- Roboty należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, ochrony środowiska i zgodnie z dokumentacją projektową.

PROJEKTANT:

<i>SPECJALNOŚĆ:</i>	<i>PROJEKTANT:</i>	<i>PODPIS:</i>
Architektoniczna:	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN BH/11/87	

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08
(6)

07.08.2025r.



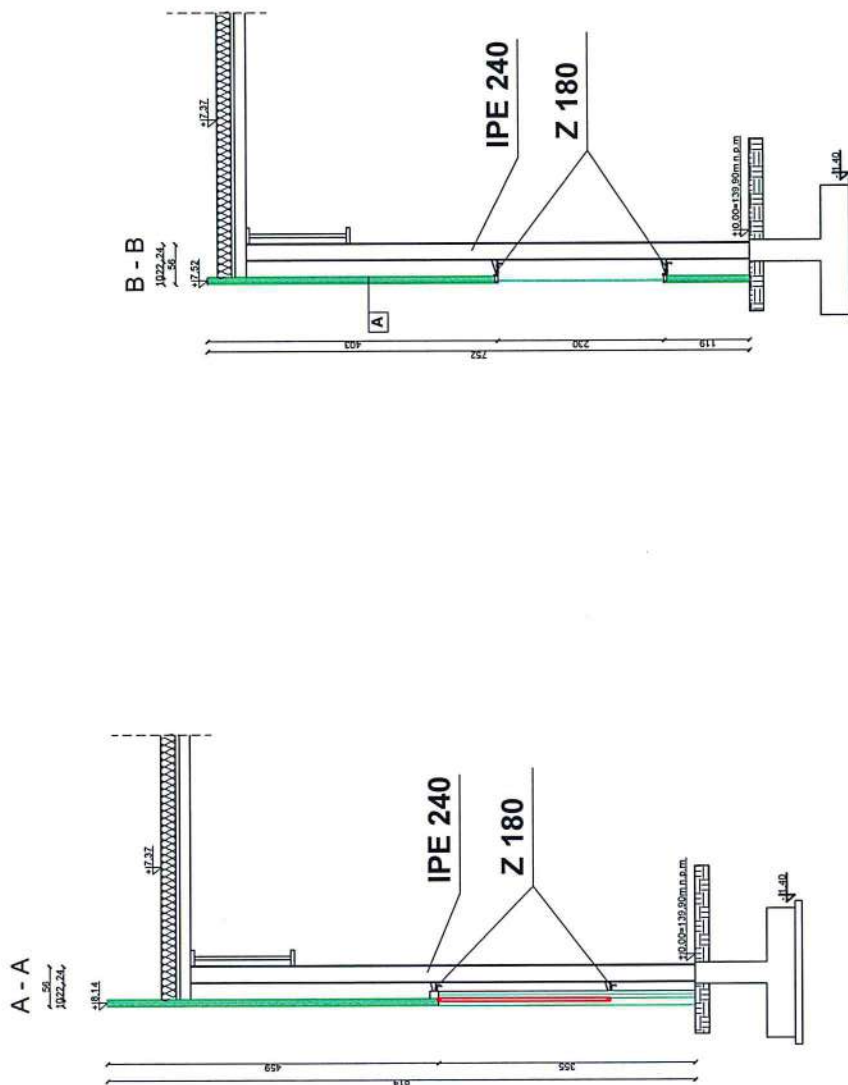
Zakres przewidzianych robót:

- Demontaż istniejących płyt warstwowych z okładziną z blachy trapezowej oraz montaż nowych płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym i zewnętrzną okładziną elewacyjną w kolorze szarym.
- Montaż nowych okuć niezbędnych do mocowania płyt warstwowych, w tym listew przy gruncie, przy styku z dachem oraz na krawędziach ścian.
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej stolarki aluminiowej w kolorze szarym.
- Montaż nowych bram garażowych w kolorze brązowym wraz z przylegającymi drzwiami stalowymi w kolorze szarym.

LEGENDA:

- Projektowane
- Do usunięcia
- Istniejące
- Poza opracowaniem

TS-PRO Tomasz Szczytyński 13-200 Gniezno, ul. Kopernika 14A tsgp@poczta.fm		Nr. 15 07.06.2020	A1
BUDYNEK MAGAZYNOWO-HANDLOWO-USŁUGOWY, FIRMY "Europejska B", BALISTOK UL. KURTOWA 13			
PB	RZUT PARTERU	1:100	15
WYKONANIE: PROJEKTOWO	WYKONANIE: PROJEKTOWO	WYKONANIE: PROJEKTOWO	WYKONANIE: PROJEKTOWO
WYKONANIE: PROJEKTOWO	WYKONANIE: PROJEKTOWO	WYKONANIE: PROJEKTOWO	WYKONANIE: PROJEKTOWO



LEGENDA:

— - Projektowane

— - Do usunięcia

— - Istniejące

Zakres przewidzianych robót:

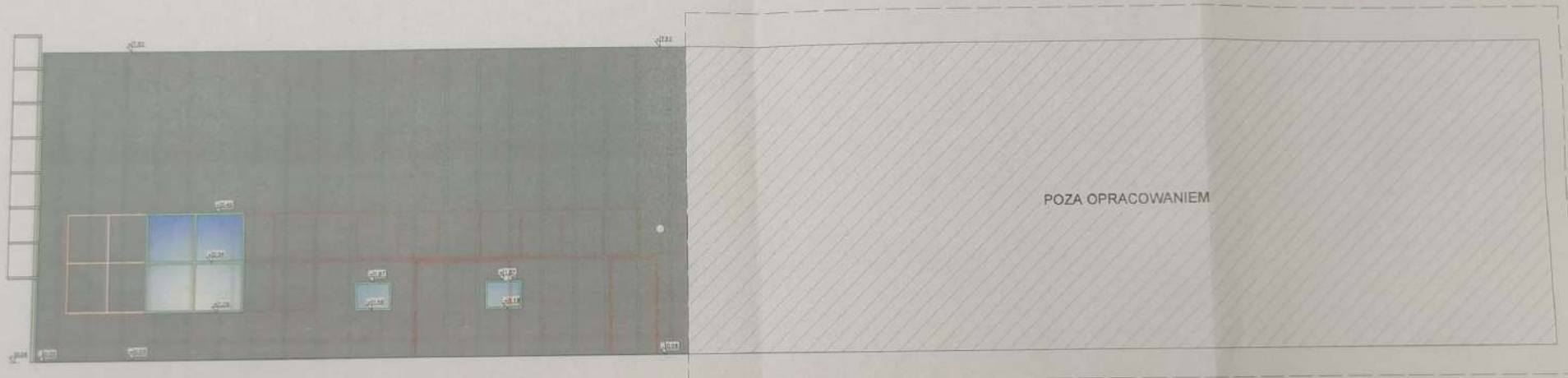
- Demontaż istniejących płyt warstwowych z okładziną z blachy trapezowej oraz montaż nowych płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym i zewnętrzną okładziną elewacyjną w kolorze szarym.
- Montaż nowych okuć niezbędnych do mocowania płyt warstwowych, w tym listew przy gruncie, przy styku z dachem oraz na krawędziach ścian.
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej stolarki aluminiowej w kolorze szarym.
- Montaż nowych bram garażowych w kolorze brązowym wraz z przylegającymi drzwiami stalowymi w kolorze szarym.

A

-Płyta warstwowa z wypełnieniem pianką gr. 10cm

TS-PRO, Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo, ul. Kopernika 14A tspro@procta.fm	nr A2 data 07.08.2025r.
INVENTARZ TECHNICZNY BUDOWY BUDYNEK MAGAZYNOWO-HANDLOWO-USŁUGOWY, FIRMY "EuropeGAS", BIAŁYSTOK UL. HURTOWA 13	
STANOW PRACOWNI: KANCELARIA	SKALA 1:100
PB PRZEMYSŁOWA A-A I B-B	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	mgr inż. Jan Krzysztof Noh
OPRACOWANIE: CHROMIK PRACOWNIA	mgr inż. B. J. J.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Stonimaska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08
(6)



Zakres przewidzianych robót:

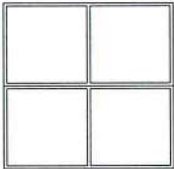


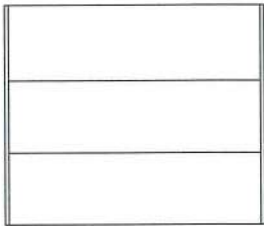
- Demontaż istniejących płyt warstwowych z okładziną z blachy trapezowej oraz montaż nowych płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym i zewnętrzną okładziną elewacyjną w kolorze szarym.
- Montaż nowych okuć niezbędnych do mocowania płyt warstwowych, w tym listew przy gruncie, przy styku z dachem oraz na krawędziach ścian.
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej stolarki aluminiowej w kolorze szarym.
- Montaż nowych bram garażowych w kolorze brązowym wraz z przylegającymi drzwiami stalowymi w kolorze szarym.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHYTEKTURY
ul. Sienkiewicza 1, 15-950 Białystok
tel. 85 859 60 39, 85 869 62 08
(6)

LEGENDA:

- Projektowane
- Do usunięcia
- Istniejące
- Poza opracowaniem


TS-PRO, Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo, ul. Kopernika 14A tspro@poczta.fm		WERSJA A3 DATA: 07.08.2025
NADZORCA PRAC BUDYNEK MAGAZYNOWO-HANDLOWO-USŁUGOWY, FIRMY "EuropeGAS", BIAŁYSTOK UL. HURTOWA 13		
TYTUŁ PROJEKTU PB	NAZWA WYSTĄPIENIA ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:100
SPECJALNOŚĆ PROJEKTANTA mgr inż. arch. Jan Władysław Hala os. upr. W/11/767	PODPIS 	
OPRACOWANIE OCHRONIONE PRZEMIA AUTORSKIM		

NR	1	2	3	4
SYMBOL	O1	O2	D1	D2
WIDOK				
WYMIAR W ŚWIEtle	h	68	205	355
MURU	s	88	100	360
WYMIAR W ŚWIEtle	h	60	200	350
OŚCIEŻNICY	s	80	90	350
ILOŚĆ	8	2	3	3

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
tel. 85 869 60 39, 85 869 62 08
(6)

TS-PRO, Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo, ul. Kopernika 14A tspro@poczta.fm		NR RYS. A5 DATA: 07.08.2025r
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MAGAZYNOWO-HANDLOWO-USŁUGOWY, FIRMY "EuropeGAS", BIAŁYSTOK UL. HURTOWA 13		
STADIUM PROJEKTU:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
PB	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANCI:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch Jan Krzysztof Hahn nr upr. BI/11/87	
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM		

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OPRACOWANIA:	Roboty budowlane polegające na przebudowie ścian zewnętrznych budynku magazynowo-handlowo-usługowego przy ul. Hurtowa 13 w Białymstoku, na działce o nr ewid. geod. 19/6, obręb 0007 Ścianka, gmina Białystok, powiat Białystok		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Hurtowa 13, obręb 0007 Ścianka w miejscowości Białystok		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII – budynek magazynowo-handlowo-usługowy		
NAZWA, ADRES INWESTORA:	EuropeGAS sp. z o. o, ul. Hurtowa 13, 15-399 Białystok		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	TS-PRO, Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo, ul. Kopernika 14A e-mail: tspro@poczta.fm		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN	nr upr. Bł/11/87	architektoniczna	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. nr 180 poz. 1860 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650);
- Nowelizacja ustawy o odpadach z dnia 11 marca 2006r. (Dz. U. z 2005r. nr 175 poz. 1458);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 poz. 1973).

2. PRZEDMIOT RODZAJ I ZAKRES ROBÓT:

Przedmiotem opracowania są roboty budowlanego polegające na przebudowie ścian zewnętrznych w budynku magazynowo-handlowo-usługowym przy ul. Hurtowa 13 w Białymstoku.

2.1. Zakres robót

- Rozbiórka istniejącej elewacji
- Demontaż stolarki okiennej
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- Montaż nowej elewacji z płyt warstwowych

2.2. Rodzaj robót

- roboty przygotowawcze;
- roboty stalowe,
- roboty montażowe;
- Uporządkowanie terenu objętego inwestycją.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- Na działce budowlanej o nr. geod. 19/6 znajduje się tylko jeden obiekt budowlany, którym jest budynek magazynowo-handlowo-usługowym.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Ciągi piesze, dojazdy, przy istniejącym budynku magazynowym
Zakłada się, że roboty budowlane będą wykonywane bez wyłączania istniejącego obiektu magazynowego z eksploatacji.

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWALNYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Przewidywane zagrożenia:

upadek pracownika z wys. powyżej 1,0m

przyczyna: brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania środków ochrony indywidualnej

miejsce: drabiny, rusztowania

czas wystąpienia: codziennie (8h)

uderzenie przez spadające z wysokości narzędzia lub materiał w pracownika

przyczyna: brak wygradzenia strefy niebezpiecznej

miejsce: teren placu budowy

czas wystąpienia: codziennie (8h)

uderzenie przez spadające z wysokości narzędzia lub materiał w osobę postronną korzystającą z ciągu pieszego usytuowanego w pobliżu budynku

przyczyna: brak wygradzenia strefy niebezpiecznej

miejsce: teren placu budowy

czas wystąpienia: codziennie (8h)

poślizgnięcie się lub potknięcie na śliskich, nierównych powierzchniach

przyczyna: nieuwaga i pośpiech

miejsce: kładki, drogi komunikacyjne

czas wystąpienia: codziennie (8h)

ryzyko potrącenia pracownika ładunkiem

przyczyna: nieuwaga i pośpiech

miejsce: teren placu budowy

czas wystąpienia: codziennie (8h)

ryzyko okaleczenia wystającymi elementami stalowymi, gwoździami i innymi ostrymi, zabrudzonymi elementami

przyczyna: nieprawidłowe zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych, nieuwaga, pośpiech

miejsce: teren placu budowy, wystające krawędzie, gwoździe, blachy

czas wystąpienia: codziennie (8h)

możliwość uderzenia i przygniecenia

przyczyna: nieprawidłowe składowanie materiałów

miejsce: teren placu budowy, miejsce składowania materiałów

czas wystąpienia: codziennie (8h)

6. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wydzielić i oznakować należy:

- strefy niebezpieczne z uwagi na możliwość spadania materiałów z rozbiórki, w szczególności zwrócić uwagę na prace wykonywane przy bramie garażowej
- strefy pracy maszyn i urządzeń (między innymi zasięg ruchomych części sprzętu do transportu pionowego);

Wyżej wymienione strefy należy wydzielić i oznakować zależnie od rejonu i czasu ich wystąpienia oraz rodzaju zastosowanego sprzętu. Należy zastosować tablice bhp w zakresie obsługi maszyn, urządzeń i elektronarzędzi oraz środki dotyczące prac na wysokości tj. taśmy z tworzywa sztucznego; barierki i szarfy ostrzegawcze oraz informację pisemną. Strefy zagrożenia należy wydzielić w sposób widoczny i jednoznaczny.

7. WSKAZANIA SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdy pracownik dopuszczany do pracy musi odbyć kurs BHP zorganizowany przez wykonawcę którego okres ważności, ze względu na zagrożenie wypadkowe, wynosi 1 rok. Instruktaż pracowników należy przeprowadzać przy każdej zmianie stanowiska pracy, z tym że część kursu powinna się odbywać

bezpośrednio na stanowisku roboczym. Szkolenie to powinno polegać na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu możliwych zagrożeń, a także na wskazaniu metod zapobiegających. Powinno także uwzględniać konieczność przestrzegania reżimów terminowych i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników, ze względu na równoczesność występowania różnych rodzajów prac i związane z tym zagrożenia.

Instruktaż pracowników swoim zakresem powinien:

- zwracać uwagę na zatrudnienie pracowników zgodnie z ich wykształceniem zawodowym i uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych oraz powierzenie wykonania sprawdzonym i doświadczonym osobom;
- obejmować instruktaż stanowiskowy dla zatrudnionych na obiekcie robotników ze szczególnym uwzględnieniem zapoznania pracowników ze specyfiką prowadzonych robót oraz z podstawowymi wymogami bhp, jakich muszą przestrzegać na budowie i zapoznania ich z zabezpieczeniami i środkami ochrony osobistej, udzielaniem pierwszej pomocy oraz podstawowymi zasadami higieny i kultury pracy;
- kłaść nacisk na przestrzeganie zasad BHP;
- skupiać się na sposobach przewidywania zagrożeń i na wyjaśnieniu zasad postępowania w przypadku ich wystąpienia obejmujących bezzwłoczne przerwanie pracy, opuszczenie terenu zagrożonego, poinformowanie pozostałych pracowników i kierownika budowy o niebezpieczeństwie, przystąpienie do pracy po usunięciu przyczyn zagrożenia i po potwierdzeniu tego faktu przez wykwalifikowane osoby;
- przekazywać zasady udzielania pierwszej pomocy;
- zorganizować w razie potrzeby pierwszą pomoc;
- informować o nakazie bezwzględnego przestrzegania trzeźwości pracowników;
- zwracać uwagę na używanie na placu budowy podstawowych środków ochrony osobistej takich jak np. kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne;
- kłaść nacisk na pilnowanie kultury pracy;
- wskazywać sposoby oznakowania placu budowy tablicami informacyjnymi i zabezpieczenia przestrzeni na wysokości powyżej 0,5m za pomocą barierek ochronnych;
- informować o konieczności utrzymywania porządku na placu robót z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych, składowania materiałów i narzędzi oraz wywożenia gruzu;
- zwracać uwagę na zadbanie o stosowanie w pełni sprawnych narzędzi, elektronarzędzi i urządzeń, posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa, zgodnie z ich przeznaczeniem;
- przypominać o ustawieniu rusztowań ochronnych, siatek i zadaszeń zabezpieczających zgodnie z przepisami;
- wyjaśniać za pomocą jakich znaków lub barw wyznaczać ewentualne strefy niebezpieczne i drogi ewakuacji;
- narzucać konieczność zorganizowania stałego nadzoru.

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót nie wolno zatrudniać osób młodocianych. Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”.

8. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, WYROBÓW, SUBSTANCJI I PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

- Należy stosować materiały budowlane posiadające wszystkie wymagane atesty i aprobaty techniczne, a także używać sprawnych i w pełni bezpiecznych narzędzi.
- Materiały, substancje oraz preparaty niebezpieczne nie występują.
- Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy

wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub upadku składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STRAFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZCTWIE

Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy, który jest zobowiązany min. do:

- organizowania stanowisk pracy zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbania o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizowania, przygotowywania i prowadzenia prac, uwzględniających zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.
- niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań mających na celu usunięcie zagrożeń w przypadku stwierdzenia bezpośredniego wpływu na życia lub zdrowia pracowników.
- określenia miejsca i sposoby oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych.
- zgromadzenia na placu budowy podstawowego sprzętu przeciwpożarowego oraz apteczki ze środkami pierwszej pomocy.

10. STOSOWANIE ŚRODKÓW OCHRONY INDYWIDUALNEJ

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. przed upadkiem z wysokości, uszkodzeniem głowy, twarzy, wzroku czy słuchu). Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

11. PUNKT SANITARNY

Punkt sanitarny lokalizuje się w baraku biurowym na placu budowy.

12. MONTAŻ, EKSPLOATACJA, DEMONTAŻ RUSZTOWAŃ

Zasady dotyczące montażu, użytkowania i demontażu rusztowań:

- ustawienie rusztowań systemowych, inwentaryzowanych należy wykonać zgodnie z przepisami ogólnymi, instrukcją montażu i eksploatacji opracowanych przez producenta i zdemontować po zakończeniu robót;

- miejsca, w których prowadzone są prace przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań oraz w czasie wykonywania robót na rusztowaniu, należy oznaczać za pomocą tablic ostrzegawczych, umieszczonych na widocznych miejscach. Napisy umieszczone na tablicach powinny być widoczne i czytelne z odległości 10 m. Tablice należy umieszczać na wysokości 250 cm nad terenem;
- na rusztowaniu i na wieżach wyciągowych powinny być wywieszone tablice informujące o dopuszczalnym obciążeniu pomostów rusztowania i pomostu wyciągu.


13. KOMUNIKACJA I ŚRODKI NA WYPADEK POŻARU LUB AWARII

Zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybkie przemieszczanie się i ewakuację na wypadek pożaru lub awarii jest możliwe poprzez:

- określenie miejsca i odpowiednie oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych;
- zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu przeciwpożarowego;
- teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który musi być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych;
- posiadanie apteczki ze środkami pierwszej pomocy.

14. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW.

Przechowywanie dokumentacji robót oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn, urządzeń technicznych, dziennik robót, dokumenty dopuszczenia do eksploatacji urządzeń powinny być przechowywane w miejscach suchych i niezawilgoconych, najlepiej w przystosowanym do tego pomieszczeniu.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn	Specjalność: architektura BI/11/87	Architektura	07.08.2025r.	



TS-PRO Tomasz Szleszyński

INWENTARYZACJA TECHNICZNA

NAZWA OPRACOWANIA:	Roboty budowlane polegające na przebudowie ścian zewnętrznych przy ul. Hurtowa 13 w Białymstoku, na działce o nr ewid. geod. 19/6, obręb 1.0007, gmina Białystok, powiat białostocki		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Hurtowa 13, obręb 1.0007 w miejscowości Białystok		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII – budynek magazynowo-handlowo-usługowy		
NAZWA, ADRES INWESTORA:	EuropeGAS sp. z o. o, ul. Hurtowa 13, 15-399 Białystok		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	TS-PRO, Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo, ul. Kopernika 14A email: tspro@poczta.fm		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN	nr upr. Bł/11/87	architektoniczna	

07.08.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY do inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej

1. DANE FORMALNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1.2. CEL OPRACOWANIA INWENTARYZACJI

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. DANE OGÓLNE

2.2. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

3. METODA WYKONYWANIA POMIARÓW

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

5. INSTALACJE BUDYNKU

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

II. RYSUNKI

1. A1 – rzut konstrukcji

2. A2 – przekrój poprzeczny

3. A3 – elewacja południowa

4. A4 – elewacja zachodnia

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

1. DANE FORMALNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek magazynowo-handlowo-usługowy. Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce o nr ew. geod. 19/6 obręb 1.0007 przy ul. Hurtowa 13 w Białymstoku. Wykonany w konstrukcji stalowej. Stanowi obiekt niski, parterowy z dachem wielospadowy z powtarzalnymi segmentami dwuspadowymi.

1.2. CEL OPRACOWANIA INWENTARYZACJI

Celem wykonania inwentaryzacji jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:

- Remontu elewacji
- Przebudowa ścian zewnętrznych
- Zwiększenie warstwy docieplenia
- Wstawienie nowej stolarki

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. DANE OGÓLNE

Dane ogólne części budynku przeznaczonej do planowanego remontu:

- ilość kondygnacji: **parter**
- długość pierwszej ściany: **48,40m**
- długość drugiej ściany: **15,76**
- wysokość budynku: **7,52 m**

2.2. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek pełni funkcję budynku magazynowo-handlowo-usługowego.

3. METODA WYKONYWANIA POMIARÓW

Pomiary z natury w świetle wyprawionych przegród z użyciem dalmierza elektronicznego i taśmy stalowej. Dokładność pomiarów 0,01m.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

- **Ściany zewnętrzne** – w konstrukcji stalowej, oparte na słupach stalowych IPE 240 oraz kształtownikach typu „Z” – Z180. Od strony zewnętrznej obudowa z blachy trapezowej o gr. 1cm, następnie warstwa izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej o gr. 5cm, od strony wewnętrznej okładzina z płyt gipsowo-kartonowych o gr. 1cm.

- **Elewacja** – wykonana na ociepleniu z blachy trapezowej gr. 1cm z wykończeniem dla stolarki okiennej, drzwiowej oraz naroży budynku.
- **Dach** – w konstrukcji stalowej, oparty na więzarach kratowych wykonanych z kształowników stalowych, łączonych spawami i śrubami. Pasy górne i dolne więzarów połączone układem słupków i krzyżulców. Wiazary oparte na słupach IPE.
- **Pokrycie dachowe** – pokrycie stanowi blacha trapezowa.
- **Okna** – okna stalowe w kolorze szarym pasujące do elewacji o wymiarach 105x110 cm, po jednym oknie z PCV na ścianę o wymiarach 100x100cm
- **Drzwi** – Drzwi wejściowe od strony zachodniej stalowe w zabudowie ryglowej o wymiarach 12x10,5cm. Od strony południowej stalowe bez zabudowy.
- **Brama** – Brama garażowa od strony zachodniej w zabudowie ryglowej o wymiarach 350x315cm. Od strony południowej o wymiarach 235x235cm.
- **Orynnowanie i obróbki blacharskie** – orynnowanie wykonane z stalowych rur spustowych średnicy 8cm.
- **Parapety okienne** – wykonane z blachy stalowej w kolorze elewacji.
- **Opaska budynku** – w postaci blaszanej listwy gr. 3cm w kolorze elewacji

5. INSTALACJE BUDYNKU

- instalacja wodociągowa;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja elektryczna – zasilanie;
- wentylacja grawitacyjna;

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Widok elewacji południowej

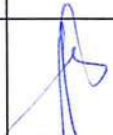


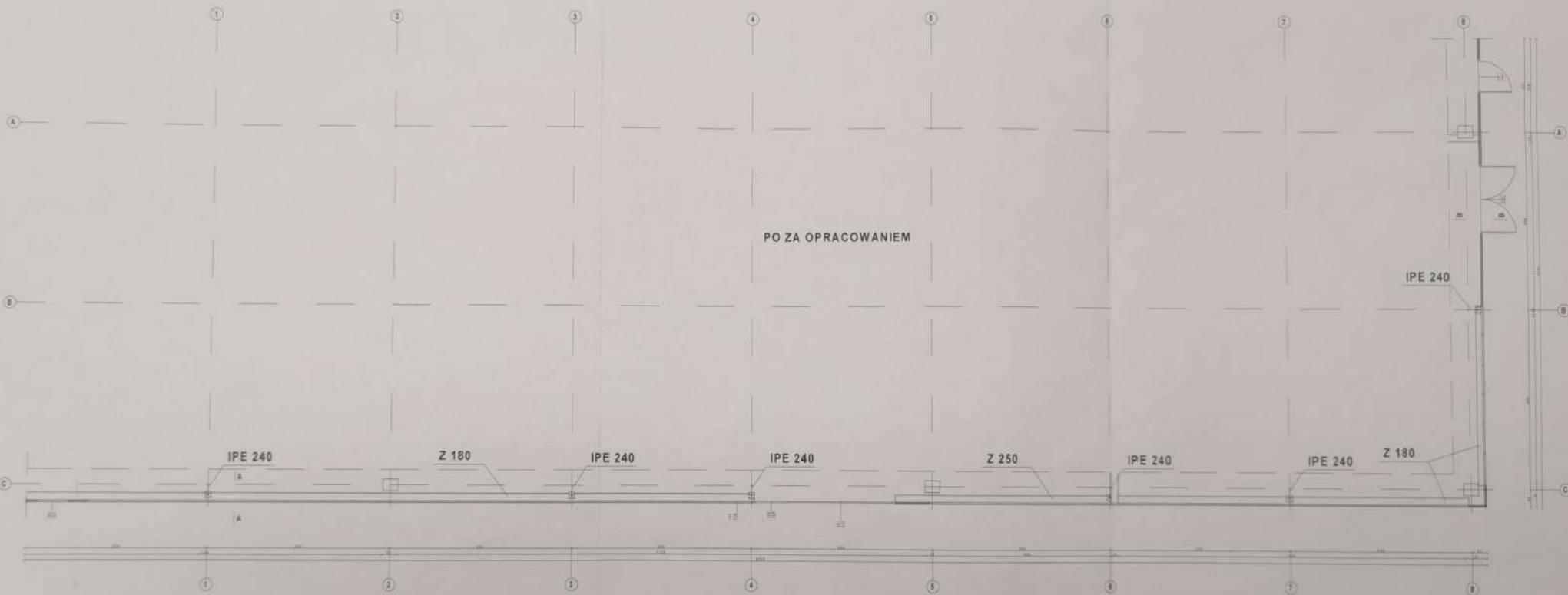
Fot.2. Widok elewacji zachodniej



Fot.3. Widok elewacji zachodniej

PROJEKTANCI:

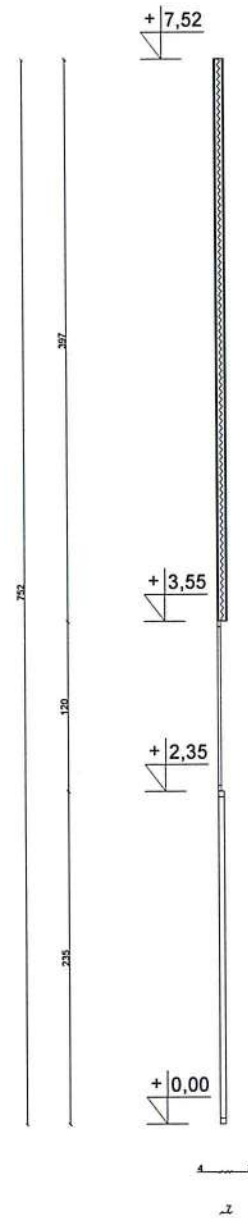
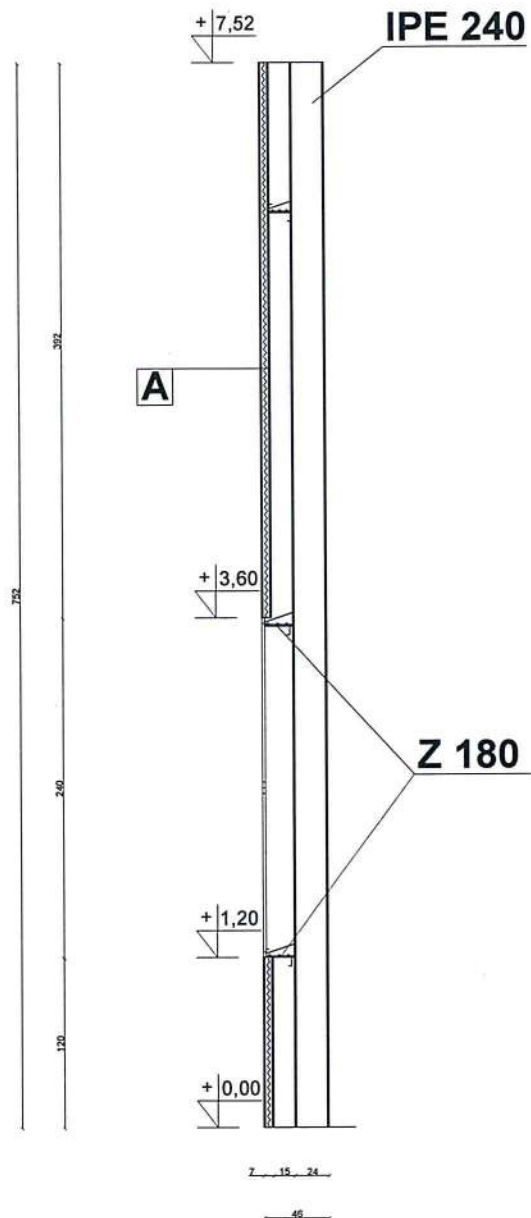
SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
Architektoniczna:	MGR INŻ. ARCH. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87	



Tytuł: TOWARZYSTWO 10-000 GŁÓWNY UL. KRAJOWA 14A 00-000 PRAGA 10		KOD: A1 DATA: 17.04.2020
Nazwa: TOWARZYSTWO Rodzaj: BUDOWA KANALIZACJI WODY Realizacja: UL. KRAJOWA 14A		
Nazwa: TOWARZYSTWO Rodzaj: BUDOWA KANALIZACJI WODY		Skala: 1:100
I. RZUT KONSTRUKCJI		Nazwa: RZUT KONSTRUKCJI
OPRACOWAŁ: [signature] PROJEKTOVAŁ: [signature] WSKAZAŁ: [signature]	PROJEKTOWAŁ: [signature] WSKAZAŁ: [signature]	Nazwa: RZUT KONSTRUKCJI
OPRACOWAŁ: [signature]		

Przekrój A-A

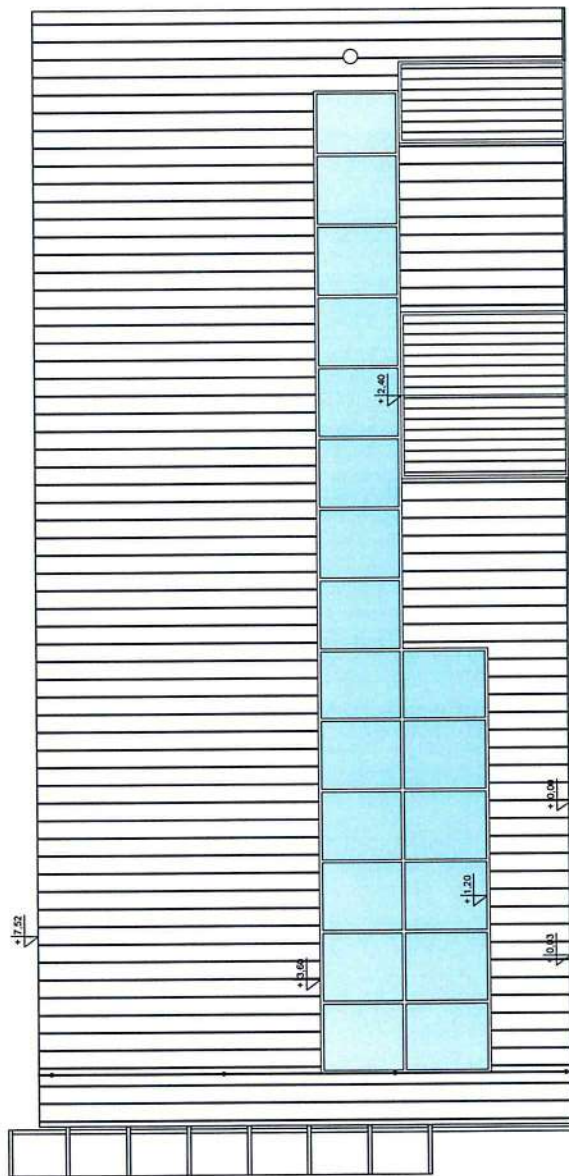
Przekrój B-B



A

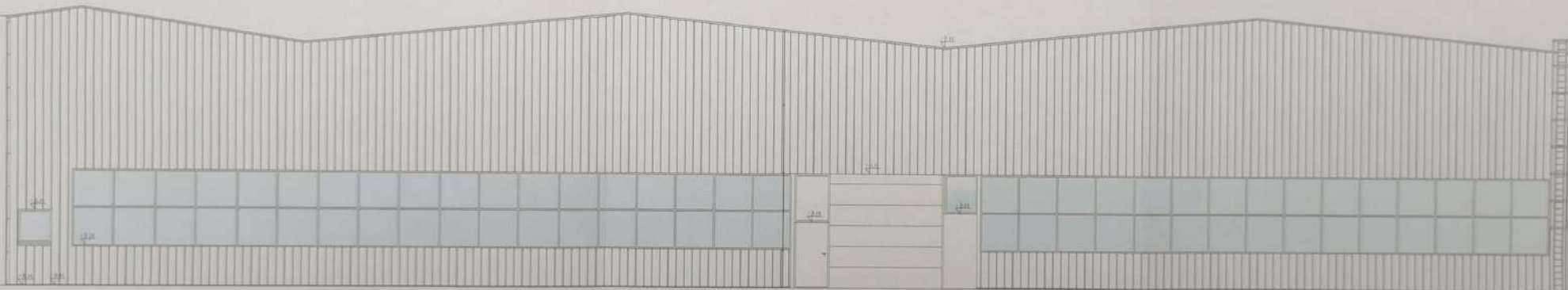
-Płyta GK
-izolacja termiczna
-blacha trapezowa

Ts-pro, Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo, ul. Kopemika 14A tspro@poczta.fm		NR RYS. A2
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK BIUROWO-HANDLOWO-MAGAZYNOWY, FIRMY "SANPOL", BIAŁYSTOK UL. HURTOWA 13		DATA: 07.08.2025r
STADIUM PROJEKTU: I.	NAZWA RYSUNKU: Przekrój poprzeczny	SKALA: 1:50
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA:	PROJEKTANCI: mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn nr upr. B1/11/87	PODPIS:
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM		



Ts-pro, Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo, ul. Kopernika 14A tspro@poczta.fm		№ KRS A3
		DATA 07.08.2025r
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK BIUROWO-HANDLOWO-MAGAZYNOWY, FIRMY "SANPOL", BIAŁYSTOK UL. HURTOWA 13		
STADIUM PROJEKTU: NAZWA RYSUNKU:		
I.	Elewacja południowa	SKALA: 1:100
SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn	
nr upr. BY/11/87		
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM		

Po za opracowaniem



Tytuł: Tomasz Szczęsny 78-230 Głogów, ul. Kępnicka 14A tomasz@szczeny.pl		WZK: A4 Data: 07.04.2020
Nazwa i adres inwestycji: BUDOWA WIELKOWARSZTACI, FAKT "BARKET", KALISZ UL. KĘPNICKA 14		
Nazwa projektu: WZK I.		Skala: 1:100
Specjalność: PROJEKTANT Projektant:		WZK:
Inwestor:		WZK:
Opracowanie:		WZK:
Opracowanie:		WZK:
Opracowanie:		WZK:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

konstrukcyjno- budowlana

Nazwa zamierzenia budowlanego	Roboty budowlane polegające na przebudowie ścian zewnętrznych przy ul. Hurtowa 13 w Białymstoku, na działce o nr ewid. geod. 19/6, obręb 1.0007, gmina Białystok, powiat białostocki
Adres obiektu	ul. Hurtowa 13, obręb 1.0007 w miejscowości Białystok
Kategoria obiektu	XVIII – budynek magazynowo-handlowo-usługowy
Identyfikator działek ewidencyjnych	działce o nr ewid. geod. 19/6, obręb 1.0007
Inwestor	EuropeGAS sp. z o. o, ul. Hurtowa 13, 15-399 Białystok



Autor opracowania	mgr inż. TOMASZ SZLESZYŃSKI nr upr. PDL/0005/PWBKb/18 specjalność – konstrukcyjno -budowlana
Data opracowania	07.08.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Dane ogólne
 - 1.1. Podstawa opracowania ekspertyzy
 - 1.2. Przedmiot ekspertyzy
 - 1.3. Cel ekspertyzy
2. Opis techniczny obiektu
 - 2.1. Charakterystyka obiektu
 - 2.2. Podstawowe parametry obiektu
3. Stan techniczny obiektu
 - 3.1. Ocena stanu technicznego obiektu
 - 3.2. Ocena zgodności dokumentacji projektowej z wykonanym obiektem
 - 3.3. Ocena rzeczywistej jakości materiałów konstrukcyjnych będących: przedmiotem ekspertyzy
 - 3.4. Określenie rzeczywistych obciążeń i warunków eksploatacji
 - 3.5. Określenie rzeczywistego stanu obiektu
 - 3.6. Dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej
4. Analiza przyczyn zaistniałego stanu obiektu
 - 4.1. Analiza techniczna elementów przeznaczonych do remontu
 - 4.2. Klasyfikacja przyczyn spowodowanych
 - a) Projektowaniem
 - b) Wykonawstwem
 - c) Produkcją elementów
 - d) Materiałami
 - e) Eksploatacją
 - f) Innymi przyczynami
5. Wnioski
 - 5.1. Stan obiektu pod względem bezpieczeństwa
 - 5.2. Przyczyny zaistniałego stanu
6. Zalecenia do planowanych robót
 - 6.1. Zalecenia w zakresie robót naprawczych
 - 6.2. Zalecenia w zakresie robót modernizacyjnych
 - 6.3. Zalecenia w zakresie prowadzenia dalszych robót lub dalszej eksploatacji obiektu
 - 6.4. Inne zalecenia (wpływ normy, nowe technologie, itp.)

1. ROZDZIAŁ I – DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej

- Umowa o wykonanie prac projektowych zawarta dnia 07.08.2025 r. pomiędzy SONPOL sp. z o.o. w Białymstoku, a Jednostką Projektową TS-pro, Tomasz Szleszyński
- Wizja lokalna z dnia 07.08.2025r
- Materiały fotograficzne dotyczące istniejącego stanu zachowania obiektu
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm.
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1.2. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek magazynowo-handlowo-usługowy. Budynek objęty ekspertyzą zlokalizowany jest na działce o nr ew. geod. 19/6 obręb 1.0007 przy ul. Hurtowa 13 w Białymstoku. Wykonany w konstrukcji stalowej. Stanowi obiekt niski, parterowy z dachem wielospadowym z powtarzalnym segmentem dwuspadowym.

1.3. Cel ekspertyzy

- Ocena stanu technicznego budynku i jego poszczególnych elementów
- Wskazanie rozwiązań technicznych dla planowanych robót budowlanych

2. ROZDZIAŁ II – OPIS TECHNICZNY OBIEKTU

2.1. Charakterystyka obiektu

Obiekt wykonany w technologii stalowej, w konstrukcji nośnej ze słupów IPE 240 oraz kształtowników stalowych typu „Z” Z180. Budynek niski, jednokondygnacyjny, z dachem wielospadowym z powtarzalnym segmentem dwuspadowym, pełniący funkcję magazynowo-handlowo-usługowy.

Odwodnienie dachu ogranicza się do jednej rury spustowej ze stali ocynkowanej, zlokalizowanej na elewacji zachodniej. Obróbki blacharskie z blachy stalowej

ocynkowanej malowanej na szaro. Ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej obudowane blachą trapezową, pod którą znajduje się izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna oraz od wewnątrz okładzina z płyt gipsowo-kartonowych. Cokół w formie listwy blaszanej.

W opracowywanych ścianach zewnętrznych znajdują się po jednym oknie z profili PCV w kolorze białym; pozostałe przeszklenia w systemie stalowym w kolorze elewacji. Drzwi i bramy garażowe od strony zachodniej w zabudowie ryglowej stalowej malowanej na biało, od południowej – stalowe pełne w kolorze elewacji. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

Na elewacjach widoczna instalacja odgromowa. Na elewacji zachodniej zamocowana drabina stalowa prowadząca na dach. Budynek zorientowany elewacją północną w stronę ul. Hurtowej.

2.2. Podstawowe parametry budynku

ilość kondygnacji	parter
długość ściany zachodniej	48,40 m
Długość ściany południowej	15,76 m
wysokość budynku	7,52 m



Fot.4 WIDOK ELEWACJI POŁUDNIOWEJ



Fot.2 WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ



Fot.3 WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ

2.3. Konstrukcja i materiały wykończeniowe

- Fundamenty – monolityczne żelbetowe
- Konstrukcja – stalowa wykonana z słupów IPE 240 i kształtowników typu „Z” Z180
- Ściany zewnętrzne – ściany zewnętrzne wykonane z blachy trapezowej, izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej oraz płyt GK jako wykończenie od wewnątrz.
- Dach – w konstrukcji stalowej, oparty na więzarach kratowych wykonanych z kształtowników stalowych, łączonych spawami i śrubami. Pasy górne i dolne więzarów połączone układem słupków i krzyżulców. Wiazary oparte na słupach IPE.
- Okna – po jednym oknie z profili PCV w kolorze białym; pozostałe przeszklenia w systemie stalowym;
- Drzwi – od strony zachodniej w zabudowie ryglowej stalowej, od południowej – stalowe pełne;
- Bramy garażowe – po stronie południowej wykonana z blachy ręcznie otwieralne, po zachodniej w zabudowie ryglowej automatyczne ocieplone.
- Pokrycie dachowe – pokrycie stanowi blacha trapezowa;
- Orynnowanie i obróbki blacharskie – orynnowanie wykonane stalowych rur spustowych
- Parapety okienne – wykonane kształtowników typu „Z” Z180;
- Cokół budynku – w formie listwy blaszanej;
- Instalacja odgromowa – biegnie po obu ścianach budynku.

3. ROZDZIAŁ III – STAN TECHNICZNY OBIEKTU

3.1. Ocena stanu technicznego

Ocena na podstawie zadowalającego zachowania się konstrukcji w przeszłości w aspekcie oceny stanu granicznego użytkowności z uwagi na to, że obiekt zaprojektowano i wykonano wg wcześniej obowiązujących przepisów, norm i wiedzy budowlanej. Długi okres użytkowania nie budzi istotnych zastrzeżeń. Na podstawie opracowania WACETOB z 2000r. przyjęto następujące kryteria oceny:

Lp.	Klasyfikacja stanu techn. elementu	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
1	2	3	4
1.	b. dobry	0-10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	dobry	11-25	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.
3.	średni	26-50	Element budynku utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.
4.	niezadowalający	51-60	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki niezagrożające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5.	zły	61-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.
6.	awaryjny	pow. 70	Budynek nadaje się do likwidacji.

Fundamenty – konstrukcja stabilna, nie zauważono osiadania fundamentu – **stan techniczny dobry**

Ściany – z obu stron zauważono lekkie zużycie materiałów wykończeniowych tj. miejscowe odspojenie farby, płyt GK – spowodowane czynnikami atmosferycznymi oraz użytkowaniem obiektu – **stan techniczny średni**.

Konstrukcja ścian – konstrukcja stabilna; nie widać oznak korozji, całość mocno zabrudzona – zaleca się oczyszczenie elementów stalowych z zabrudzeń w celu szybszej identyfikacji ewentualnych ognisk korozji. – **stan techniczny dobry**.

Konstrukcja dachu – stalowe kratownice nie wykazują oznak korozji. Po pozytywnym zachowaniu konstrukcji - **stan techniczny dobry**.

Stolarka okienna – widoczne miejscowe spękania w oszkleniu oraz złuszczenia farby . – **stan techniczny niezadowolający**.

Drzwi i bramy zewnętrzne - zachodnie; nie wykazują uszkodzeń mechanicznych ani nieszczelności. Południowe; widoczna jest stosunkowo mocna korozja drzwi i bramy oraz ich ościeżnic – **stan techniczny średni**.

Orynnowanie i obróbki blacharskie – widoczne uszkodzenia obróbek blacharskich wynikające z użytkowania obiektu. Rura spustowa wykazuje ogniska korozji w miejscach łączenia – **stan techniczny średni**.

Cokół – widoczne miejscowe odspojenia farby – **stan techniczny dobry**

Instalacja odgromowa – widoczne miejscowe uszkodzenia mechaniczne – **stan techniczny dobry**.

Drabina – widoczne uszkodzenia mechaniczne – **stan techniczny dobry**.

3.2. Ocena zgodności dokumentacji projektowej z wykonanym obiektem
zgodna.

3.3. Ocena rzeczywistej jakości materiałów konstrukcyjnych będących przedmiotem ekspertyzy

Rzeczywista jakość materiałów konstrukcyjnych budynku została obniżona na wskutek braku bieżącej konserwacji budynku, wyeksploatowania w czasie oraz negatywnemu wpływowi czynników środowiskowych.

3.4. Określenie rzeczywistych obciążeń i warunków eksploatacji

Obiekt jest poddawany ciągłemu wpływowi obciążeń stałych (ciężar własny elementów), zmiennych, które działają okresowo, zmiennych technologicznych oraz środowiskowych (opady śniegu i wiatru). Obiekt budowlany jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, jednak nie jest utrzymywany z należytym stanem technicznym i estetycznym, co powoduje pogorszenie jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

3.5. Określenie rzeczywistego stanu obiektu

Stan techniczny budynku określa się jako średni. W elementach takich jak stolarka okienna, drzwi i bramy południowe, orynnowanie oraz obróbki blacharskie widoczne są miejscowe uszkodzenia mechaniczne, ogniska korozji oraz zużycie powłok malarskich. Na ścianach zewnętrznych i cokołach występują miejscowe złuszczenia powłok malarskich, a od wewnątrz płyty gipsowo-kartonowe wykazują ślady zużycia spowodowane eksploatacją obiektu. Konstrukcja nośna ścian i dachu pozostaje stabilna, bez widocznych oznak korozji, jednak elementy stalowe są zabrudzone, co utrudnia bieżącą ocenę ich stanu i wymaga oczyszczenia. Stwierdzone uszkodzenia nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników, jednak zaleca się wykonanie renowacji lub wymiany elementów o istotnym stopniu zużycia oraz dalsze monitorowanie stanu technicznego pozostałych części obiektu.

3.6. Dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej



Fot.5 Kratownica stalowa



Fot.6 Złuszczonej farby listwy cokołu



Fot.7 Korozja rur spustowych w miejscu obejm



Fot.8 Odspojone płyty GK





Fot.9 Zabrudzenia konstrukcji nośnej



Fot.10 Pęknięcia oraz odkształcenia w stolarnie okiennej







Fot.11 Drzwi i bramy – widoczna korozja po stronie południowej



Fot.12 Drabina dachowa



Fot.13 Instalacja odgromowa

4. ROZDZIAŁ IV – ANALIZA PRZYCZYN ZAISTNIAŁEGO STANU OBIEKTU

Niewłaściwa konserwacja i utrzymanie: zabrudzenia konstrukcji stalowej utrudniają kontrolę stanu technicznego i mogą sprzyjać rozwojowi korozji.

Starzenie się materiałów: wraz z upływem czasu materiały budowlane tracą swoje właściwości np. powłoki malarskie ulegają złuszczeniu

Czynniki atmosferyczne: działanie wilgoci, deszczu, wiatru, zmian temperatury powoduje uszkodzenia powłok malarskich i korozję elementów metalowych.

4.1. Analiza techniczna elementów przeznaczonych do remontu

- Elementy konstrukcyjne obiektu są stabilne.
- Zużycie eksploatacyjne niektórych elementów (wyżej opisanych) pozwala stwierdzić, że są przeznaczone do remontu, wzmocnienia lub wymiany.
- **Budynek jest utrzymany w średnim stanie technicznym. Nie stwierdza się zagrożenia wynikającego z użytkowania obiektu.**

4.2. Klasyfikacja przyczyn spowodowanych

a) Projektowaniem

Budynek był projektowany wg aktualnych norm i przepisów, które spełniają obecne wymagania.

b) Wykonawstwem

Nie dotyczy.

c) Produkcją elementów

Nie dotyczy.

d) Materiałami

Nie dotyczy.

e) Eksploatacją – żywotnością

Uszkodzenia elementów budynku są spowodowane wieloletnią eksploatacją oraz szkodliwym wpływem środowiska.

f) Innymi przyczynami

Inną przyczyną niezadowalającego stanu technicznego budynku jest fakt, iż nie był on poddawany stałej konserwacji.

5. **ROZDZIAŁ V – WNIOSKI**

Według przeprowadzonej analizy technicznej oraz pozytywnej oceny pracy konstrukcji budynku objętego opracowaniem, uznano, iż obiekt nie stwarza niebezpieczeństwa użytkowania i kwalifikuje się do planowanych robót budowlanych jakimi będą:

- Remont elewacji
- Przebudowa ścian zewnętrznych
- Zwiększenie warstwy docieplenia
- Wstawienie nowej stolarki

5.1. **Stan obiektu pod względem bezpieczeństwa**

Stan obiektu nie stwarza zagrożenia wynikającego z jego użytkowania.

5.2. **Przyczyny zaistniałego stanu**

Okres eksploatacji budynku oraz brak bieżących napraw elementów obiektu. Zgodnie z tym co wyżej – pkt.4.

6. **ROZDZIAŁ VI – ZALECENIA DO PLANOWANYCH ROBÓT**

Zalecenia w zakresie robót naprawczych

Remont elewacji i przebudowa ścian zewnętrznych

- Demontaż istniejącej ściany zewnętrznej:
- Usunięcie blachy trapezowej, istniejącej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz płyt gipsowo-kartonowych (GK).
- Ocena konstrukcji nośnej:

Sprawdzenie stanu konstrukcji nośnej pod kątem korozji, uszkodzeń mechanicznych oraz stabilności. W razie potrzeby oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne.

- Montaż nowych warstw:
- Założenie nowej izolacji przeciwwilgociowej zapewniającej skuteczną ochronę przed wilgocią.
- Zamontowanie grubszej warstwy izolacji termicznej (np. wełna mineralna lub styropian), tak aby spełnić wymagania cieplne.
- Montaż płyt warstwowych jako nowej zewnętrznej powłoki ściany, gwarantujących trwałość i izolacyjność.
- Wykończenie wewnętrzne:

Na wewnętrznej stronie montaż nowych płyt GK, przy zachowaniu odpowiedniej wentylacji i właściwej dyfuzji pary wodnej.

Zwiększenie warstwy docieplenia

- Wybór materiałów izolacyjnych o wysokich parametrach termicznych, dostosowanych do wymagań budynku i obowiązujących norm.
- Zabezpieczenie izolacji przed wilgocią oraz zapewnienie ciągłości i szczelności warstwy izolacyjnej.

Wstawienie nowej stolarki

- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Montaż nowych okien i drzwi zgodnie z wytycznymi producenta, z uwzględnieniem odpowiedniej izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.
- Uszczelnienie połączeń stolarki z murem i warstwami izolacji, aby uniknąć mostków termicznych i nieszczelności.

6.1. Zalecenia w zakresie robót modernizacyjnych

Zgodnie z podanymi w punkcie 6.

6.2. Zalecenia w zakresie prowadzenia dalszych robót lub dalszej eksploatacji obiektu

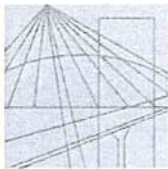
Nie dotyczy.

6.3. Inne zalecenia (wpływ normy, nowe technologie, itp.)

Nie dotyczy

UWAGI KOŃCOWE

- **Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.**
- **Wszelkie odkryte wady, spękania konstrukcyjne powinny zostać zgłoszone autorowi opracowania**



Białystok, dnia 12 czerwca 2018 r.

POIIB.KK.7131-7132/015/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan TOMASZ SZLESZYŃSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 13 lutego 1987 r. w Grajewie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0005/PWBKb/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Dariusz Kiluk
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szleszyński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



K. Falkowski
M. Gwiazdowski
W. Paprocki
W. Sadowski
J. Drapa
D. Kiluk
T. Surowiec

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
DATA 01.08.2018
PODPIS *[Signature]*

Upewnienia budowlane nadane

Panu TOMASZOWI SZLESZYŃSKIEMU

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzonemu dnia 13 lutego 1987 r. w Grajewie

numer ewidencyjny PDL/0005/PWBKb/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

upoważniają do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

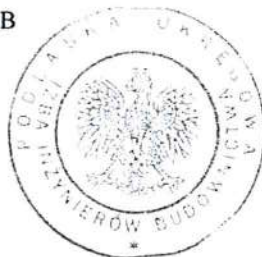
Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późniejszymi zmianami), w związku z § 10 oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Dariusz Kiluk
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec

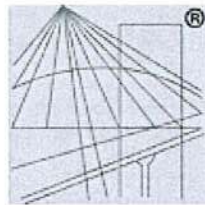
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

DATA... 09.08.2025...

PODPIS.....



K. Falkowski
.....
M. Gwiazdowski
.....
W. Paprocki
.....
W. Sadowski
.....
J. Drapa
.....
D. Kiluk
.....
T. Surowiec
.....



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-ND8-X1A-D2J *

Pan Tomasz Szleszyński o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0085/18
adres zamieszkania ul. Kopernika 14 a, 19-200 Grajewo
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

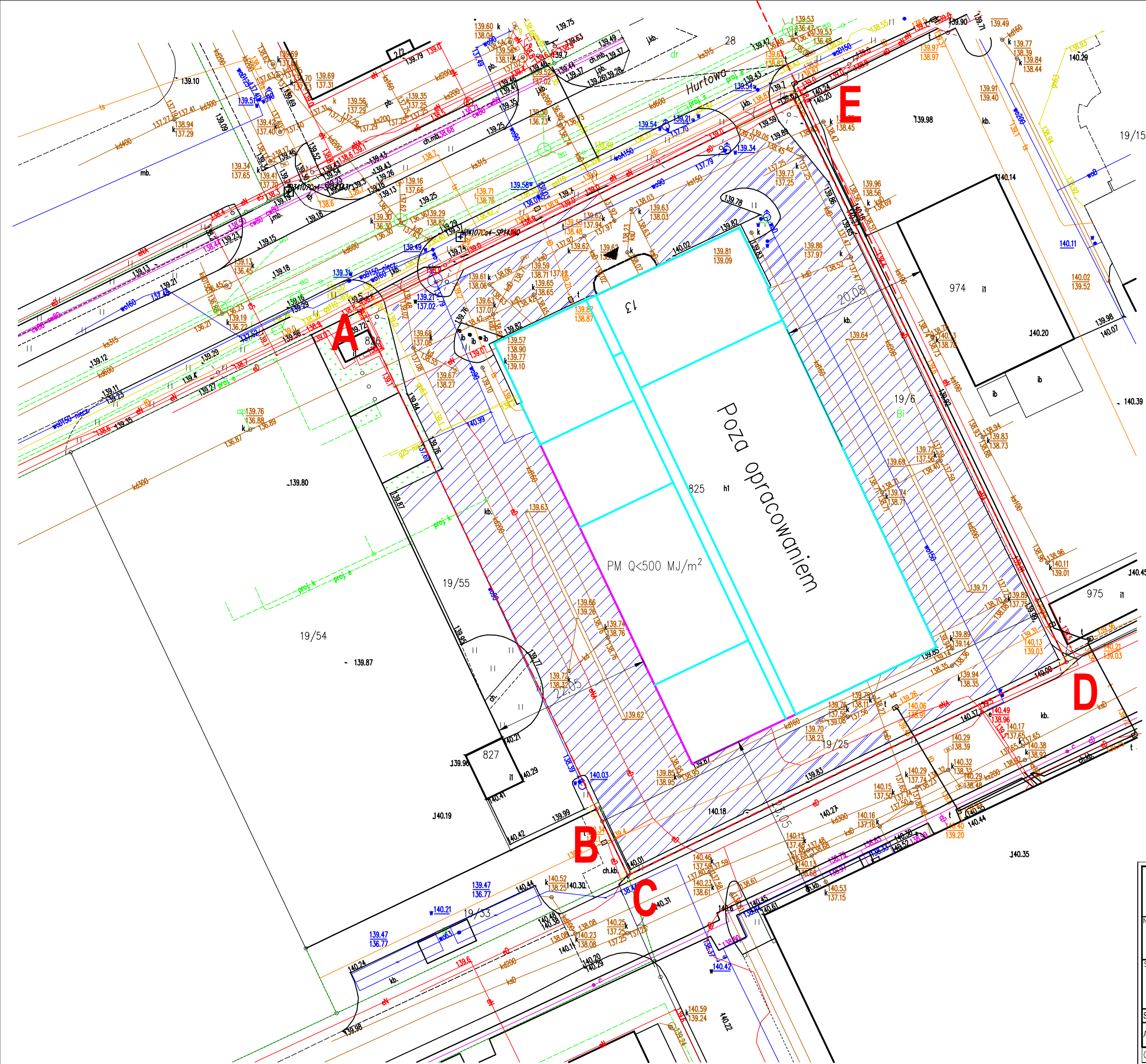
Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

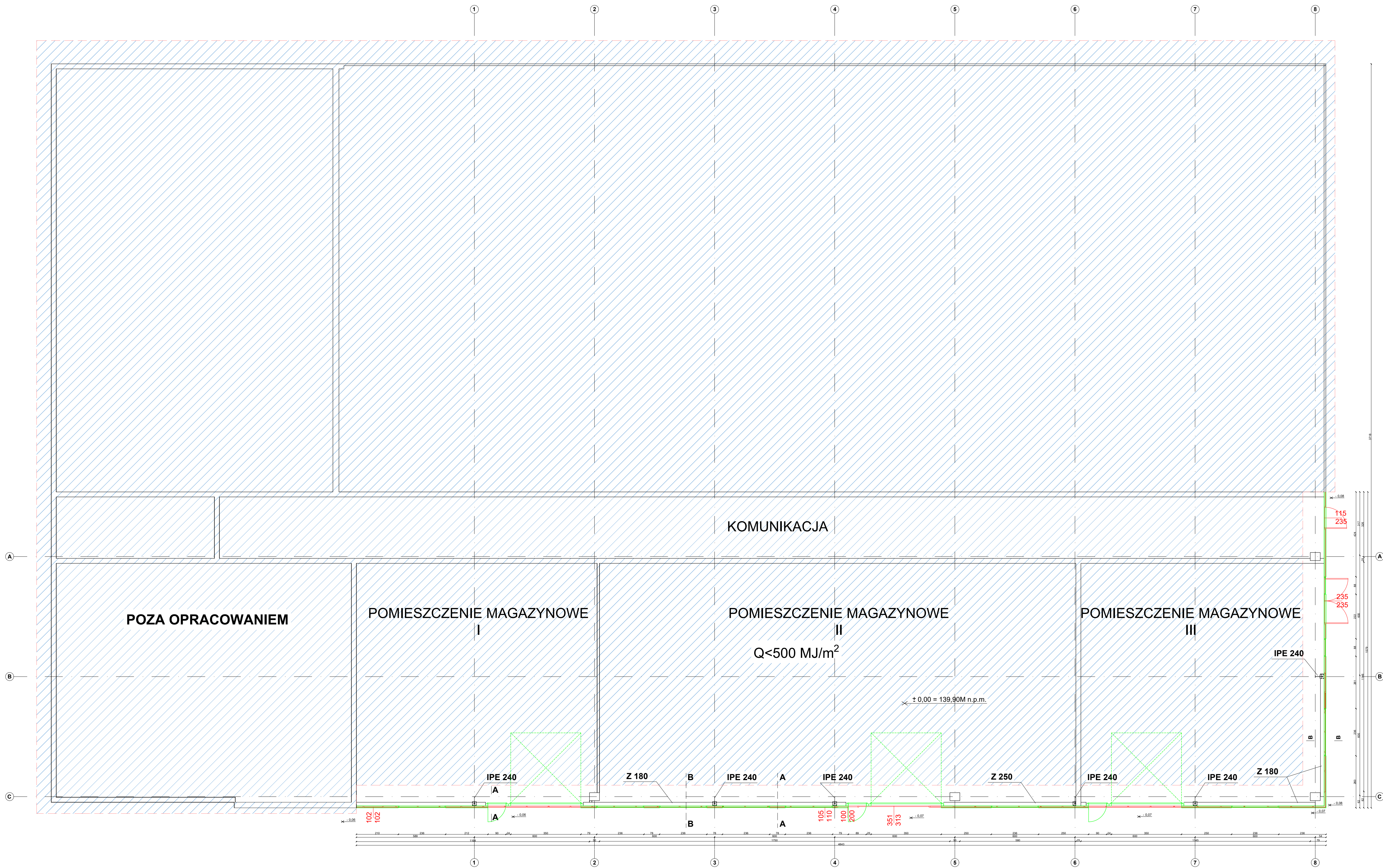
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



- Utwardzenie terenu
- Tereny zielone
- Budynek
- Część objęta opracowaniem
- Granica terenu

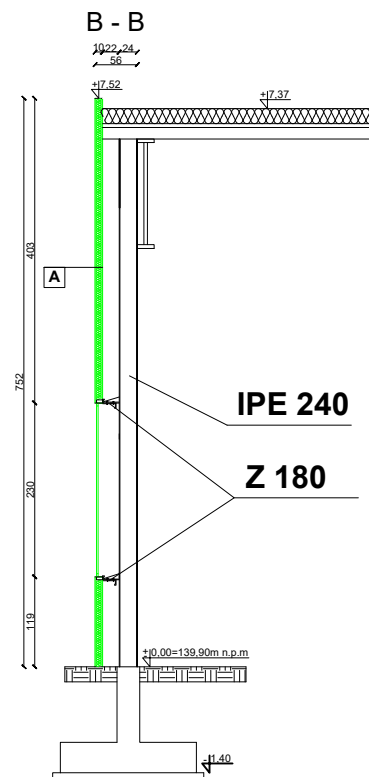
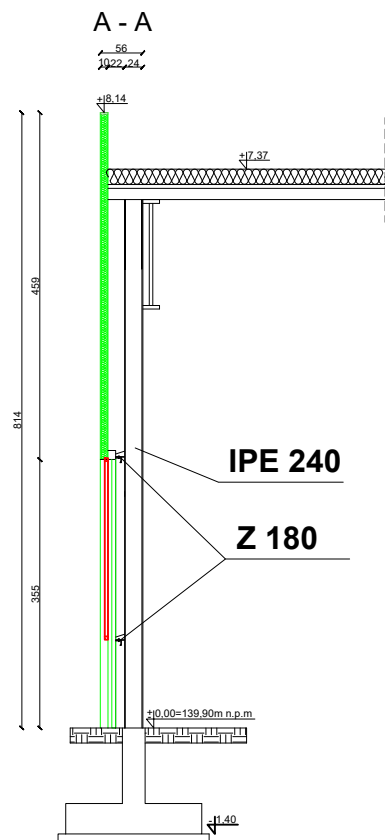
TS-PRO, Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo, ul. Kopernika 14A tspro@poczta.fm		NR RYS. A0 DATA: 07.08.2025r
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MAGAZYNOWO-HANDLOWO-USŁUGOWY, FIRMY "EuropeGAS", BIAŁYSTOK UL. HURTOWA 13		
STADIUM PROJEKTU: PB	NAZWA RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY	SKALA: 1:500
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA:	PROJEKTANCI: mgr inż. arch Jan Krzysztof Hahn nr upr. Bt/11/87	PODPIS:
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM		



- Zakres przewidzianych robót:
- Demontaż istniejących płyt warstwowych z okładziną z blachy trapezowej oraz montaż nowych płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym i zewnętrzną okładziną elewacyjną w kolorze szarym.
 - Montaż nowych okuć niezbędnych do mocowania płyt warstwowych, w tym listew przy gruncie, przy styku z dachem oraz na krawędziach ścian.
 - Demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej stolarki aluminiowej w kolorze szarym.
 - Montaż nowych bram garażowych w kolorze brązowym wraz z przylegającymi drzwiami stalowymi w kolorze szarym.

- LEGENDA:
- Projektowane
 - Do usunięcia
 - Istniejące
 - Poza opracowaniem

TS-PRO, Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo, ul. Kopernika 14A tspro@poczta.fm		NR RYS. A1 DATA: 07.08.2025r
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MAGAZYNOWO-HANDLOWO-USŁUGOWY, FIRMY "EuropeGAS", BIAŁYSTOK UL. HURTOWA 13		
STADIUM PROJEKTU:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
PB	RZUT PARTERU	1:100
SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch Jan Krzysztof Hahn nr upr. B/11/87	
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM		



Zakres przewidzianych robót:

- Demontaż istniejących płyt warstwowych z okładziną z blachy trapezowej oraz montaż nowych płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym i zewnętrzną okładziną elewacyjną w kolorze szarym.
- Montaż nowych okuć niezbędnych do mocowania płyt warstwowych, w tym listew przy gruncie, przy styku z dachem oraz na krawędziach ścian.
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej stolarki aluminiowej w kolorze szarym.
- Montaż nowych bram garażowych w kolorze brązowym wraz z przylegającymi drzwiami stalowymi w kolorze szarym.

A

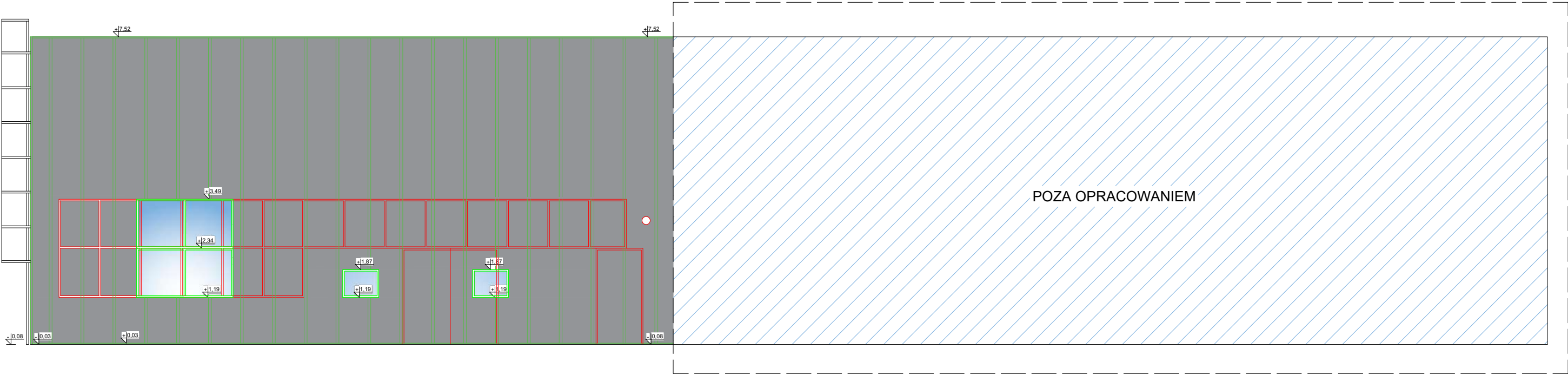
-Płyta warstwowa z wypełnieniem pianką gr.10cm

LEGENDA:

- - Projektowane
- - Do usunięcia
- - Istniejące

TS-PRO, Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo, ul. Kopernika 14A tspro@poczta.fm		NR RYS. A2 DATA: 07.08.2025r
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MAGAZYNOWO-HANDLOWO-USŁUGOWY, FIRMY "EuropeGAS", BIAŁYSTOK UL. HURTOWA 13		
STADIUM PROJEKTU: NAZWA RYSUNKU:	PB	PRZEKROJE A-A I B-B
SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANCI:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch Jan Krzysztof Hahn nr upr. B/11/87	
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM		

- Zakres przewidzianych robót:
- Demontaż istniejących płyt warstwowych z okładziną z blachy trapezowej oraz montaż nowych płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym i zewnętrzną okładziną elewacyjną w kolorze szarym.
 - Montaż nowych okuć niezbędnych do mocowania płyt warstwowych, w tym listew przy gruncie, przy styku z dachem oraz na krawędziach ścian.
 - Demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej stolarki aluminiowej w kolorze szarym.
 - Montaż nowych bram garażowych w kolorze brązowym wraz z przylegającymi drzwiami stalowymi w kolorze szarym.

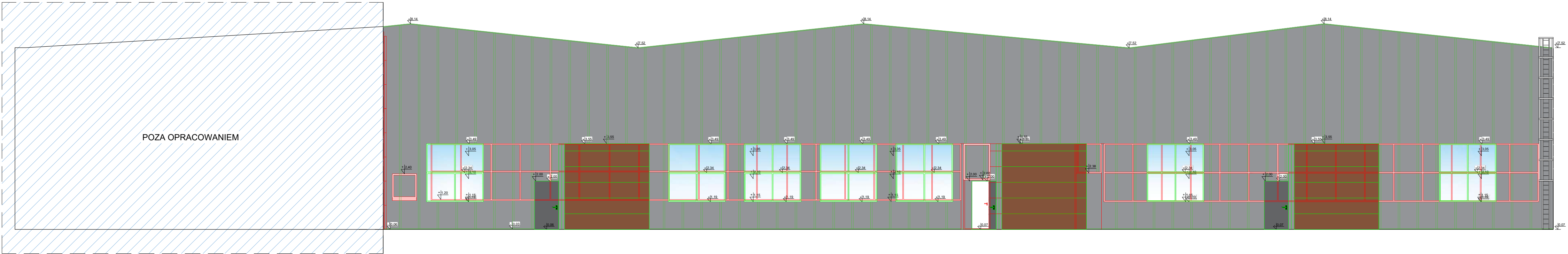


LEGENDA:

- Projektowane
- Do usunięcia
- Istniejące
- Poza opracowaniem

TS-PRO, Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo, ul. Kopernika 14A tspro@poczta.fm		NR RYS. A3
DATA: 07.08.2025r		
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MAGAZYNOWO-HANDLOWO-USŁUGOWY, FIRMY "EuropeGAS", BIAŁYSTOK UL. HURTOWA 13		
STADIUM PROJEKTU: I	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
PB	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANCI:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch Jan Krzysztof Hahn nr upr. BI/11/87	
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM		

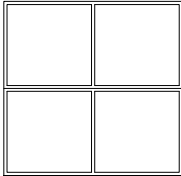

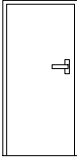

- Zakres przewidzianych robót:
- Demontaż istniejących płyt warstwowych z okładziną z blachy trapezowej oraz montaż nowych płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym i zewnętrzną okładziną elewacyjną w kolorze szarym.
 - Montaż nowych okuć niezbędnych do mocowania płyt warstwowych, w tym listew przy gruncie, przy styku z dachem oraz na krawędziach ścian.
 - Demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej stolarki aluminiowej w kolorze szarym.
 - Montaż nowych bram garażowych w kolorze brązowym wraz z przylegającymi drzwiami stalowymi w kolorze szarym.



LEGENDA:

- Projektowane
- Do usunięcia
- Istniejące
- Poza opracowaniem

TS-PRO, Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo, ul. Kopernika 14A tspro@poczta.fm		NR RYS. A4 DATA: 07.08.2025r.
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MAGAZYNOWO-HANDLOWO-USŁUGOWY, FIRMY "EuropeGAS", BIAŁYSTOK UL. HURTOWA 13		
STADIUM PROJEKTU: PB	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA: 1:100
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA:	PROJEKTANTO: mgr inż. arch Jan Krzysztof Hahn nr. upr. BI/11/87	PODPIS:
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM		

NR	1	2	3	4
SYMBOL	O1	O2	D1	D2
WIDOK				
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	h	230	68	205
	s	236	88	100
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	h	226	60	200
	s	232	80	90
IŁOŚĆ	8	2	3	3

TS-PRO, Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo, ul. Kopernika 14A tspro@poczta.fm		NR RYS. A5 DATA: 07.08.2025r
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MAGAZYNOWO-HANDLOWO-USŁUGOWY, FIRMY "EuropeGAS", BIAŁYSTOK UL. HURTOWA 13		
STADIUM PROJEKTU: PB	NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI	SKALA: 1:100
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA:	PROJEKTANCI: mgr inż. arch Jan Krzysztof Hahn nr upr. B1/11/87	PODPIS:
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM		